TERMO DE REFERÊNCIA

1. Definição do objeto

A presente licitação tem por objeto a contratação de serviços especializados relacionados à confecção, fornecimento e manutenção de chaves e fechaduras de portas dos órgãos públicos municipais da Prefeitura Municipal de Schroeder/SC.

1.1 Descrição detalhada do objeto, quantidades e valor estimado, nos termos da tabela abaixo:

Item	Descrição	Unidade de Medida	Quantidade	Valor Unitário	Valor Total
1	Cópia de chave comum	UN	176	R$ 17,46	R$ 3.072,96
2	Confecção de chaves tetra e multiponto	UN	20	R$ 34,20	R$ 684,00
3	Cópia de chaves tetra e multiponto	UN	10	R$ 36,95	R$ 369,50
4	Conserto de fechadura simples	SERVIÇO	64	R$ 48,79	R$ 3.122,56
5	Conserto de fechadura tubular, com material incluso	SERVIÇO	35	R$ 92,49	R$ 3.237,15
6	Fornecimento de fechadura simples – inclui a fechadura e a mão de obra de instalação	UN	59	R$ 131,83	R$ 7.777,97
7	Abertura de portas	SERVIÇO	64	R$ 55,67	R$ 3.562,88
TOTAL					R$ 21.827,02

2. Vigência do Contrato

Conforme regulamentação municipal, Art. 38. A ata de registro de preços terá prazo de validade de até 01 (um) ano, podendo ser prorrogado por igual período desde que comprovada a vantajosidade dos preços registrados, mediante realização de nova pesquisa de preços, nos termos do art. 23 da Lei nº 14.133/2021, demonstrando a vantajosidade da manutenção da ata.. O índice de reajuste adotado será o Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA), ou outro que venha a substituí-lo oficialmente, garantindo a recomposição do equilíbrio econômico-financeiro do contrato.

3. Fundamentação da contratação

A presente demanda tem por objetivo a contratação de serviços especializados relacionados a chaves e fechaduras de portas dos órgãos públicos municipais, visando garantir a segurança, o acesso controlado e a manutenção adequada das instalações administrativas.

Os serviços contemplam:

- Aquisição de chaves de portas: fornecimento de novas chaves conforme necessidade de reposição ou ampliação de acesso.
- Cópia de chaves de portas: reprodução de chaves existentes para utilização por servidores devidamente autorizados.
- Conserto de fechaduras: execução de manutenção corretiva e preventiva em fechaduras danificadas ou com mau funcionamento.
- Abertura de portas: atendimento emergencial para acesso em situações de perda de chave ou travamento de fechadura.
- Troca de fechaduras: substituição de fechaduras comprometidas ou danificadas, assegurando a integridade e segurança das instalações públicas.

A contratação visa assegurar a continuidade das atividades administrativas e operacionais dos órgãos municipais, prevenindo riscos de segurança, garantindo acesso controlado e preservando o patrimônio público.

4. Requisitos da contratação

A contratação deverá observar requisitos técnicos e administrativos rigorosos, de modo a garantir a qualidade, a segurança e a eficiência dos serviços prestados à Prefeitura Municipal de Schroeder/SC. São exigidos:

- Conformidade legal: o fornecedor deverá atender integralmente às disposições da Lei nº 14.133/2021, bem como demais normas aplicáveis às contratações públicas.
- Capacidade técnica comprovada: apresentação de atestados de capacidade técnica ou portfólio que demonstre experiência prévia na confecção e cópia de chaves de portas, bem como na manutenção e substituição de fechaduras.
- Qualidade dos materiais: chaves devem ser produzidas com ligas metálicas de alta resistência, garantindo segurança e durabilidade; fechaduras devem atender a padrões técnicos de confiabilidade.

- Garantia mínima: todos os itens fornecidos deverão ter garantia contra defeitos de fabricação por período mínimo de 12 meses.
- Prazos de entrega: até 10 dias corridos após o recebimento da solicitação de fornecimento. No caso de serviços, o prazo será de até 2 dias úteis para atendimento, contados a partir da solicitação.
- Assistência técnica: o fornecedor deverá disponibilizar suporte técnico para ajustes ou correções necessárias nas chaves e fechaduras fornecidas.
- Certificação e regularidade fiscal: comprovação de regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária, conforme exigido pela legislação vigente.
- Responsabilidade ambiental: utilização de insumos e processos que não causem danos ambientais, em conformidade com a legislação ambiental aplicável.
- Transparência e rastreabilidade: emissão de notas fiscais eletrônicas e registros que permitam rastrear cada fornecimento, garantindo controle e auditoria.

4.1 Logística de atendimento: considerando a natureza dos serviços e visando à economicidade da contratação, deverão ser observadas as seguintes condições:

- Para os serviços de confecção e cópia de chaves, quando a sede da contratada estiver localizada em até 25 km do Município de Schroeder/SC, o deslocamento da chave até o estabelecimento será de responsabilidade da Administração Municipal.
- Quando a contratada estiver estabelecida a distância superior a 25 km do Município de Schroeder/SC, caberá à própria contratada realizar a retirada e a devolução das chaves e demais objetos necessários à execução dos serviços, sem qualquer custo adicional para a Administração.

5.. Subcontratação:

A subcontratação total ou parcial dos serviços e fornecimentos objeto desta contratação é vedada, salvo autorização expressa da Prefeitura Municipal de Schroeder/SC. O contratado permanecerá integralmente responsável pela execução e qualidade dos serviços e materiais, ainda que haja subcontratação autorizada, devendo observar integralmente a Lei nº 14.133/2021 e demais normas aplicáveis. A Administração poderá fiscalizar diretamente as atividades eventualmente subcontratadas, sem prejuízo da responsabilidade principal do fornecedor.

6. Descrição da solução como um todo, considerado todo o ciclo de vida do objeto

A solução contempla o fornecimento contínuo e integrado de chaves para portas de repartições públicas, abrangendo todas as etapas necessárias para garantir a plena utilização dos itens durante seu ciclo de vida.

1. Aquisição e fornecimento inicial
   - Confecção e entrega de chaves para portas de repartições públicas.
2. Utilização operacional
   - Utilização das chaves para acesso seguro às dependências administrativas.
3. Reposição e manutenção
   - Substituição ou duplicação de chaves em casos de perda, desgaste ou necessidade de novos acessos.
4. Controle e segurança
   - Gestão do fornecimento de chaves para assegurar acesso controlado às dependências administrativas.
   - Garantia de rastreabilidade e organização das chaves, evitando uso indevido.
5. Encerramento e descarte
   - Substituição de chaves obsoletas ou danificadas.
   - Descarte adequado de materiais inutilizados, em conformidade com normas ambientais e administrativas.

7. Modelo de execução do objeto, que consiste na definição de como o contrato deverá produzir os resultados pretendidos desde o seu início até o seu encerramento:

O modelo de execução do contrato estabelece a forma pela qual serão produzidos os resultados pretendidos, desde o início até o encerramento da vigência, garantindo eficiência, rastreabilidade e conformidade administrativa.

1. Planejamento inicial
   - Definição dos responsáveis pela gestão do contrato.
   - Estabelecimento dos fluxos de solicitação, entrega e controle das chaves.
2. Fornecimento contínuo
   - Atendimento às demandas de confecção e entrega de chaves para repartições públicas.
   - Cumprimento dos prazos estabelecidos, assegurando disponibilidade imediata.
3. Gestão operacional
   - Registro e controle das chaves fornecidas, com rastreabilidade de solicitações e entregas.
   - Garantia de acesso seguro às dependências administrativas.
4. Reposição e manutenção
   - Substituição ou duplicação de chaves em casos de perda, desgaste ou necessidade de novos

acessos.
    - Atendimento ágil às solicitações emergenciais.
5. Monitoramento e segurança
    - Acompanhamento periódico da execução contratual.
    - Implementação de medidas de controle para evitar uso indevido das chaves.
6. Encerramento contratual
    - Substituição de chaves obsoletas ou danificadas.
    - Descarte adequado dos materiais inutilizados, em conformidade com normas ambientais e administrativas.
    - Elaboração de relatório final de execução.

8. Critérios de medição e de pagamento

A medição da execução contratual será realizada com base no recebimento definitivo dos materiais fornecidos, devidamente conferidos e atestados pelo setor competente da Prefeitura Municipal de Schroeder/SC.

Somente após a verificação da conformidade dos itens entregues com as especificações solicitadas e a emissão do termo de recebimento definitivo, será autorizada a liquidação da despesa.

O pagamento decorrente do fornecimento do objeto desta licitação será efetuado mediante crédito em conta bancária indicada pela contratada, em até 15 (quinze) dias úteis, contados do recebimento definitivo dos materiais, após a apresentação da respectiva Nota Fiscal/Fatura, devidamente atestada pelo setor responsável.

Observações Complementares:

- O pagamento estará condicionado à regularidade fiscal e trabalhista da contratada, conforme exigências legais vigentes.
- Em caso de atraso na entrega ou descumprimento das condições contratuais, poderão ser aplicadas penalidades previstas na Lei nº 14.133/2021 e no edital.
- Não será admitido pagamento antecipado, salvo previsão legal específica.

9. Forma e critérios de seleção do fornecedor

A seleção do fornecedor será realizada por meio de disputa eletrônica, em conformidade com os dispositivos da Lei nº 14.133/2021 (Nova Lei de Licitações e Contratos Administrativos) e demais normas aplicáveis.

O critério de julgamento adotado será o de menor preço por item, observando:

- Atendimento integral às especificações técnicas e condições estabelecidas no Termo de Referência e no edital;
- Regularidade fiscal, trabalhista e previdenciária da empresa participante;
- Cumprimento das exigências legais e editalícias quanto à habilitação jurídica, qualificação técnica e econômico-financeira.

Resultado Esperado:

- Garantir a contratação de fornecedor que ofereça o menor preço por item, sem prejuízo da qualidade e conformidade dos materiais.
- Assegurar transparência, competitividade e isonomia entre os participantes.
- Obter condições vantajosas para a Administração, em conformidade com o interesse público.

10. Data e Assinatura de quem fez o Termo de Referência

Schroeder, 22 de julho de 2026.

GILVANIA DE FATIMA MEDEIROS:00851034977

Assinado de forma digital por GILVANIA DE FATIMA MEDEIROS:00851034977
Dados: 2026.07.24 15:28:48 -03'00'

Gilvânia de Fátima Medeiros
Analista de Compras Públicas